Etablering af nyt multihus i Nellemanns Have Sæby

Projektbeskrivelse

Nellemanns Have
Langtvedvej 23, 9300 Sæby
www.nellemanns-have.dk
www.facebook.com/NellemannsHave/
CVR: 33909381
Spar Nord Bank. Reg.nr. 9012
Kontonr. 4568062634

Nellemanns Haves Venner
Formand
Maj-Britt Møller Stehr
Vinkelvej 7A
9300 Sæby
Tlf.: 28 25 28 23
Mail: mail@nellemanns-have.dk

Forside	**Side 1**
Indholdsfortegnelse	**Side 2**
Vision og formål	**Side 2**
Baggrund	**Side 3**
At udvikle for at bevare	**Side 5**
Baggrund for udskiftning af Madpakkehuset	**Side 6**
Projektets idé	**Side 6**
Målgrupper og aktiviteter	**Side 7**
Formidling	**Side 9**
Forventede resultater	**Side 10**
Drift	**Side 10**
Planforhold	**Side 10**
Tidsplan	**Side 10**
Økonomi	**Side 10**
Ansøger og samarbejdspartnere	**Side 11**
Tilbud	**Side 12**

Mere end 1.000 paradisæbletræer står i blomst om foråret – et fantastisk syn!

Vision og formål

Nellemanns Have i Sæby skal være for alle – både unge og ældre. Vi vil udvikle den store, gamle paradisæblehave til at være en attraktiv udflugtshave med plads til både aktiviteter og afslapning for borgere i Sæby og gæster i Nordjylland - børn, unge, voksne og ældre. Vores værdier er bæredygtighed, økologi, det naturnære og sunde. Det aktuelle projekt har til formål at etablere et nyt multihus midt i den gamle have tæt på legepladsen. Multihuset skal erstatte det nuværende madpakkehus, som kun i ringe grad dækker vores gæsters ønsker og behov. Det nuværende madpakkehus er gammelt, slidt og i forfald. Vi har arvet det - godt brugt - fra en tidligere placering i kommunen og opstillede det i Nellemanns Have for cirka 15 år siden. Madpakkehuset er meget åbent – uden vinduer, så der er ofte koldt og blæsende i det.

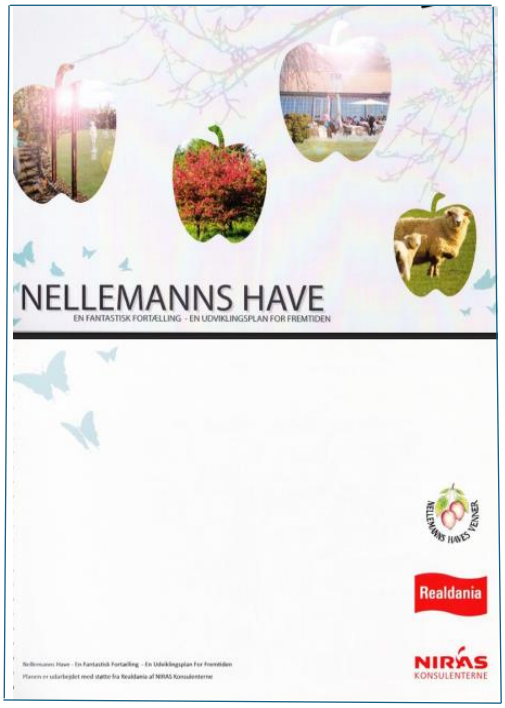
Det nuværende madpakkehus

Det nye multihus – se illustration på forsiden - skal være et hus med mange muligheder og hermed nøglen til, at endnu flere finder vej til Nellemanns Have, både lokale borgere og turister, og dermed skaber aktivitet og liv i haven udover den rene naturoplevelse. Multihuset skal medvirke til, at de besøgende bliver længere i haven og dermed får en større oplevelse med sig.

Ud over at dække formålet som madpakkehus, hvor havens besøgende kan sidde i læ og ly og nyde madpakken, er det tanken også at afholde kulturelle aktiviteter i huset. Her tænker vi for eksempel på koncerter, foredrag, kurser og events - for både børn og voksne - i intime rammer med et deltagerantal på op til cirka 50 personer. Huset bliver med vinduer, som kan åbnes. Der bliver indlagt el og vand, ligesom der etableres to depotrum og en scene til optræden og salg mv.
Projektet er en del af et udviklingsforløb, hvor vi på den lange bane arbejder på at skabe en mere økonomisk bæredygtig have, som kan generere indtægter fra rundvisninger, overnatning, salg af æbler, sponsortræer, events og meget, meget mere. Dette kræver flere besøgende!

Baggrund

Nellemanns Have er et stykke kulturhistorie, som er beliggende i det nordlige Sæby. Her kan man i foråret se de over 1.000 paradisæbletræer i blomst. Dette er den største samling i Nordeuropa. Her kan man gå ad stier i et naturbeskyttet område med søer og overdrev. Man kan beundre den dramatiske natur i området, hvor en stejl skrænt markerer kystlinjen for 9.000 år siden. Er man mere til den kultiverede have, rummer haven store plæner, gamle rhododendron og rosenbuske. Denne spændende have på oprindeligt 8 hektar blev etableret og drevet af Nicolai Nellemann i årene fra 1925 og frem til hans død i 1976. Haven blev i disse år en stor turistattraktion, og mange plantekyndige besøgte stedet. Efter Nic. Nellemanns død stiftede sønnen Ib "Nic. Nellemanns Fond" og donerede en sum penge til havens fortsatte drift og vedligeholdelse. I fundatsen står blandt andet, at der altid skal være offentlig og gratis adgang til haven. Fonden har derfor ingen indtægter, og efterhånden som formuen blev brugt, måtte man frasælge dele af haven for dog at bevare noget af den. Haven er i dag på godt 6 ha. For 20 år siden var haven truet af lukning. Det var på det tidspunkt, at en gruppe Sæbyborgere slog sig sammen og dannede foreningen "Nellemanns Haves Venner." Formålet var at redde haven.
Det er nu lykkedes!



Nellemanns Have er inde i en rivende udvikling. Haven besøges årligt af omkring 30.000 mennesker. Et besøgstal der vokser år for år. Ved frivilliges arbejde og med hjælp fra fonde og Frederikshavn Kommune har området gennemgået en omfattende renovering. Med støtte fra Realdania gennemførte Rådgivningsfirmaet Niras i 2011 en analyse af haven. Formålet var at vise vejen til, hvordan haven kan blive økonomisk bæredygtig. Det er denne analyse, som vi fortsat henter inspiration fra. Haven er blevet udbygget med attraktive områder med borde/bænke, grill- og bålpladser, det omtalte madpakkehus, stisystemer og offentligt toilet. Der er bygget en servicebygning med handicaptoilet og udekøkken. Denne blev finansieret af Realdania. En depotbygning med brændeskjul og en bålhytte med overnatningsplads til ca. 20 personer er også kommet til. Sidste år indviede vi en stor og flot legeplads i forbindelse med Sæbys 500-års jubilæum. Flere fonde donerede til denne, blandt andre Melsen Fonden og Sparekassen Danmarks Fond.

I 2016 blev der indgået et samarbejde med Sæbygårdskolen. Skolen var interesseret i at få anlagt en skolehave, hvor eleverne fra primært 5. og 6. klasse kunne lære om dyrkning af afgrøder. Skolen er med i det landsdækkende projekt ”Fra Haver til Maver”. Nic. Nellemanns Fond og Havens Venner har en stor interesse i, at endnu flere borgere, ikke mindst de yngre fra lokalområdet, benytter og engagerer sig i haven. Så det var et kærkomment samarbejde, der blev etableret. Der er lavet skolehaver på i alt godt 2000 m2, hvor skolens elever kommer tæt på dyrkning af grøntsager og økologi. Og med støtte fra Friluftsrådet og Lokale- og Anlægsfonden er der i november 2018 etableret en bålhytte med plads til 50 personer ved borde/bænke og 20 i shelterdelen.

Skolehaven og servicebygningen

Servicebygning, depotbygning og grillplads

Bålhytte med shelter

At udvikle for at bevare

Nellemanns Have er således i stadig udvikling for at være vedkommende for endnu flere borgere i Sæby og turister. Nellemanns Haves Venner står for pasning og udvikling af haven ifølge aftale med ejeren Nic. Nellemanns Fond. Medlemskontingenter fra de godt 300 medlemmer er grundlaget for havens økonomi sammen med et årligt kommunalt tilskud på cirka 140.000 kr. Ifølge fundatsen skal haven forblive et rekreativt område, som er åbent for alle. Og da fonden ingen indtægter har, er den lokale opbakning og økonomisk støtte fra andre fonde af afgørende betydning, hvis haven skal bevares og udvikles.

Legepladsen blev indviet den 1. august 2024

Der var stor lokal opbakning til opførelsen

Rosenbed og solur

”Lises Pavillon.” Opkaldt efter en slægtning til Nic. Nellemann. Pavillonen stammer fra Limfjordsbroen, hvor den var brohus indtil broen blev udvidet i 1960. Landinspektør Nellemann var hurtig!

Baggrund for udskiftning af Madpakkehuset

Madpakkehuset var den første bygning, som havens venner etablerede i Nellemanns Have. Det var i 2010. Som nævnt arvede vi huset brugt. Det har kendt bedre dage, men var det første spæde skridt i udviklingen af haven. Ved siden af huset blev der lavet en sandkasse og en meget primitiv naturlegeplads. Det var begyndelsen! Madpakkehuset er blevet flittigt besøgt. Men da det er meget åbent, er det kun i de få vindstille sommerdage, at det er rart at opholde sig i. Oftest er det koldt, og vinden suser igennem.

Legepladsen lokker mange nye gæster til

Efter at legepladsen blev etableret i 2024, er der sket en voldsom forøgelse af gæster i Nellemanns Have. Dermed er der også opstået et ønske og behov for bedre og mere tidssvarende faciliteter til havens gæster, som kommer året rundt.

Projektets idé

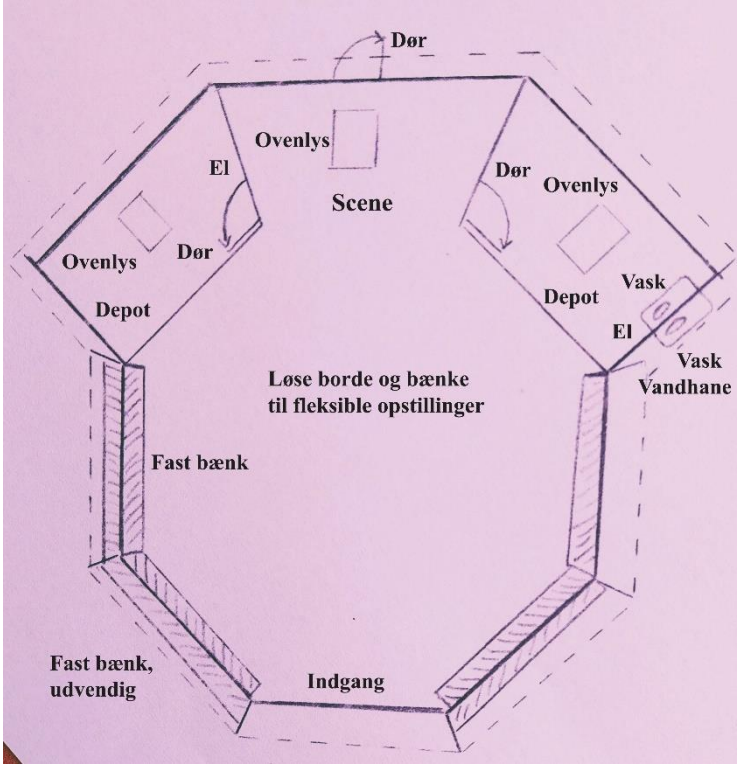
Vores idé er, at der skal være noget for alle aldre i Nellemanns Have – "Et helt liv i Nellemanns Have" - kalder vi det. Derfor skal vi have et multihus, der appellerer til mange målgrupper. Projektet med multihuset er vigtigt, da det vil skabe en ny mulighed for aktiviteter for alle aldre. Dermed kan vi også tiltrække nye grupper, som vil mere end at nyde naturen og haven. Multihuset skal medvirke til, at de besøgende bliver længere i haven og dermed får en større oplevelse med sig. Samlet vil det bevirke endnu flere besøgende. Projektet er dermed endnu en brik i at udvikle Nellemanns Have til et attraktivt udflugtsmål, som binder strand og skov sammen i den nordlige del af Sæby, og som understøtter friluftsliv og turisme. Der er ikke andre tilsvarende udflugtshaver i området.

Projektet suppleres blandt andet med, at der løber to Kløverstier gennem området.
Kløverstierne starter ved Sæby Havn og har begge forbindelse til den fredede Sæbygård Skov.

Målgrupper og aktiviteter

Vi ønsker at etablere et overdækket samlingssted tæt ved den nye legeplads og eksisterende udendørs opholdssteder med borde/bænke og bålsted. Opholdsstedet indrettes, så det både imødekommer ønsker og behov fra små børn, større børn, unge, voksne og ældre. Det hele komplimenterer havens øvrige faciliteter og muligheder, så stort set alle behov kan dækkes. Multihuset bliver indrettet, så det er et tilbud til et meget varieret publikum.

Hovedmålgrupperne er
1. Børn sammen med forældre/bedsteforældre
2. Børn i dagpleje/børnehave
3. Unge og skolebørn
4. Motionister på vandre-, cykel- eller løbetur
5. Voksne og ældre til sociale arrangementer



Multihuset bliver på ca. 43 m2 med 7 meter i diameter.
De to depoter og scenen er på ca. 6 m2 hver.

1) Målgruppe:
Børn sammen med forældre/bedsteforældre.
Børnefamilier har længe efterlyst et samlingssted i Sæby, hvor man uformelt kan møde hinanden. Nu da legepladsen er en realitet, er behovet for et samlingssted under tag blevet meget synligt. Børnefamilier og bedsteforældre får her et sted, hvor der er aktivitetsmuligheder for alle aldre. Haven kan nemt nås på cykel fra hele Sæby. På legepladsen kan børn være aktive sammen med deres venner. De voksne kan gå ture i haven, træne på løbestierne eller for eksempel solbade. Der er mulighed for at grille og tænde bål på grillpladsen. Allerede nu er haven et yndet sted at lave børnefødselsdage. Dette vil blive forstærket med et nyt multihus.

Multihuset kan også benyttes til forskellige events. Her tænker vi blandt andet på offentlige forestillinger med børneteater, dukketeater, musik og andre oplevelser målrettet mod børn og børnefamilier.

Målgruppen vil kunne bruge området det meste af året både morgen, middag og aften - i hverdage og weekends.

2) Målgruppe:
Børn i dagpleje/børnehave.
Et par gange om ugen har vi besøg af dagplejemødre i haven. I 2017 indviede vi en ny ”attraktion” sammen med 50 dagplejebørn: Et suttetræ. Vi vil gerne forbedre faciliteterne for børnegruppen. Det nye multihus vil blive mødested for dagplejerne. Her er mulighed for, at børnene kan tumle på legepladsen, og at madpakken kan indtages under ordnede forhold uanset vejrlig.

I den nærliggende servicebygning er der mulighed for at skifte de mindste blebørn, gå på toilettet og vaske jord af fingrene.
Også børnehaverne ser muligheder i området. Idrætsbørnehaven Bispevang skriver i forbindelse med indvielsen af legepladsen sidste år, at det vil være et fantastisk udflugtsmål for deres børn, og at det vil støtte op om deres profil som idrætsbørnehave. Børnehuset Sæbygårdvej understreger, at de vil bruge Nellemanns Have i endnu højere grad, og at legepladsen vil styrke krop og bevægelse, som er en del af deres læreplan.
Multihuset kan også benyttes til forskellige events. Her tænker vi blandt andet på forestillinger med børneteater, dukketeater, musik og andre oplevelser målrettet mod børn i dagpleje og børnehave.
Et multihus vil blot forstærke lysten til at komme i Nellemanns Have.
Denne målgruppe vil typisk være i haven om formiddagen.

3) Målgruppe:
Unge og skolebørn.
Med legeplads og opholdsmuligheder er der også noget for de unge, hvor det sociale er det vigtigste. Her vil haven blive et udflugtsmål, hvor man mødes og hygger sig. Også børnene fra Sæbygårdskolens 5. og 6. klasser er i denne gruppe. Her får de mulighed for at holde frikvarter, mens de er i haven. Det vil være et "betydeligt incitament til at flytte undervisning ud af skolen", skriver Sæbygårdskolen – og skriver videre, at "Nellemanns Have vil blive et attraktivt udflugtsmål for forældrearrangerede klassearrangementer". Multihuset bliver et supplement til det ellers velindrettede område ved skolehaverne.

Multihuset kan også benyttes til forskellige events. Her tænker vi blandt andet på aktiviteter med friluftsaktiviteter, teater, musik, foredrag og andre oplevelser målrettet mod unge og skolebørn.
De unge vil typisk være i haven tidlig aften. Skolebørnene vil være der på formiddage og først på eftermiddagen i forårs- og efterårsmånederne.

4) Målgruppe:
Voksne motionister.
Der er flere målgrupper, hvor fællestrækket er personer, der dyrker motion i det fri. Det gælder personer, der er medlem af en løbe- eller cykelklub, eller det kan være såkaldt uorganiserede motionister, hvor personerne selv løber eller cykler en tur. Det er også både yngre og ældre, som deltager i "naturtræning" i Sæby Gymnastikforening. Ophold i multihuset vil typisk blive kombineret med træning i den tilstødende Sæbygård Skov eller på stierne rundt i haven. Her vil multihuset og haven give mulighed for udstrækning, optankning af vand i flasker og være et socialt mødested. Multihuset kan på denne måde fungere som mødested med andre motionister, opsamlingssted, et afbræk på ens løbe- eller cykeltur eller som afslutning på en god omgang træning. Orienteringsklubben Vendelboerne har lavet et orienteringsløb med poster og kort i haven. Dette er suppleret af et løb med Woop App for de yngre årgange.
Motionister på vandre- eller cykelferie kan benytte Multihuset som et kærkomment hvilested på deres ture ad de mange vandre- og cykelruter langs østkysten i Vendsyssel.

5) Målgruppe:
Voksne og ældre.
Multihuset vil give mulighed for mange forskellige sociale arrangementer. Vi ønsker at tilknytte de voksne og ældre til haven og stille en række faciliteter til rådighed, som mange kan få stor gavn af. Mange kan her nyde godt af den skønne natur, hvor de har mulighed for at pakke madkurven og mødes med andre i dejlige og rolige omgivelser. På denne måde skaber vi rammerne for, at for eksempel ensomme ældre kan mødes i haven, hvor der altid er noget at snakke om. Med multihuset, den flotte natur og andre opholdsmuligheder er det et oplagt sted at besøge. Sammen med de øvrige muligheder i haven er det et godt sted at være social.
Multihuset kan også benyttes til forskellige events. Her tænker vi blandt andet på intimkoncerter med småorkestre/bands med et publikum på op til 40 – 50 personer. Det kunne for eksempel være i forbindelse med den årlige jazzfestival i Sæby. Denne gennemføres i Pinsen. Ligeledes kan der arrangeres koncerter i forbindelse med Vendsyssel Festivalen, som gennemføres hver sommer over ca. seks uger med spillesteder i hele Vendsyssel.

Offentlige grillarrangementer har tidligere været gennemført i haven med stor tilslutning. Multihuset vil garantere, at disse kan gennemføres på trods af dårligt vejr.
Foredrag og undervisning kan også blive aktuelt. Havens Venner gennemfører årligt et antal kurser i podning af frugttræer, ligesom vi gennemfører et stort antal rundvisninger i haven. Disse følges ofte op af socialt samvær med medbragt kaffe og brød. Multihuset vil være oplagt til dette formål.

Formidling

Vores generelle formidling i dag sker via aktuelle, ugentlige opslag på Facebook:

https://www.facebook.com/NellemannsHave?fref=ts#
Hjemmesiden: https://www.nellemanns-have.dk/
giver mere blivende information om haven.
Ved offentlige begivenheder og events sker det også via Sæby Folkeblad, Sæby Avis – og en sjælden gang imellem via DR og TV2. Vi deltager lejlighedsvis i Destinationscafé ved Turisthus Nord, og vi er omtalt i turistbrochurer og på turist-hjemmesider.
Nellemanns Have er optaget på hjemmesiden:
https://udinaturen.dk/

Forventede resultater

Brugen af Nellemanns Have vil helt sikkert forøges. Vi forventer at øge vores årlige besøgstal fra de nuværende ca. 30.000 op til 40.000 besøgende i haven over de næste år. Det svarer til 25-30 personer mere hver dag, set i forhold til de nuværende gennemsnitlige besøgstal på 80-90 personer. Borgere i Sæby efterlyser et uformelt samlingssted. Og her er rammen, der kan danne grobund for, at fællesskaber udvikles og trives, både for børn og voksne. Området byder på en gratis oplevelsesmulighed for børnefamilier på besøg i området. Det er et godt supplement til oplevelser ved kysten. Det vil betyde, at turisterne opholder sig længere tid i området. Og det vil medvirke til at gøre området mere attraktivt. Samlet set er multihuset - sammen med de andre aktiviteter i Nellemanns Have - med til at bevare og udvikle Sæby som et attraktivt område at bo i. Vores projekter er med til at understøtte turisternes positive oplevelse af Nordjylland.

Drift

Multihuset vil blive vedligeholdt af havens aktive frivillige. Huset bygges af materialer, der kun kræver et minimum af vedligeholdelse. Ved større vedligeholdelsesarbejder, så som maling af huset, vil vi invitere foreningens 300 medlemmer til at medvirke. Vi har tidligere haft succes med dette i forbindelse med anlægget af skolehaverne i 2018. Det er ikke blot for at få arbejdet udført, men også for at medlemmerne kan føle ejerskab for området, og dermed tager ansvar for det. Det er en del af vores tankegang, at folk skal føle ejerskab, så det bliver en fælles opgave at passe på det.

Planforhold

Der er en lokalplan for området, så det kan fortsætte som rekreativt område (Lokalplan SAE.R.02.82.01. Maj 2018). I december 2016 udgav Frederikshavn Kommune ”Masterplan Sæby”, som blandt andet peger på, at der skal større fokus på at udnytte Sæbys naturpotentialer til udvikling af nye aktiviteter og attraktioner. Der skal arbejdes med skiltning til attraktioner og friluftsoplevelser, og blandt andet med mødesteder for børn, unge og børnefamilier samt anlæg til fritidsaktiviteter. Vi ser både synergier og muligheder i samarbejdet med Frederikshavn Kommune om realisering af Masterplanen på disse punkter.

Tidsplan

Resten af 2025 vil vi søge fonde om økonomiske bidrag.
Forår 2026: Etablering af multihus.
Sommer 2026: Indvielse af multihuset.

Økonomi

Projektet er udarbejdet i samarbejde med følgende leverandører: (Se vedlagte tilbud)

Multihus udføres af Shelterbyg. DK	Tilbud: 301.250 kr.
VVS-arbejder udføres af Voerså VVS	Tilbud: 37.000 kr.
El- arbejder udføres af Søren Jensens Eftf. A/S	Tilbud: 41.625 kr.
Entreprenørarbejder udføres af Bo Andersen A/S	Tilbud: 119.400 kr.
I alt: Inklusive moms	499.275 kr.
Diverse og uforudsete udgifter: 10%	49.928 kr.
Alt i alt: Inklusive moms	549.203 kr.

Ansøger og samarbejdspartnere

Foreningen Nellemanns Haves Venner står som ansøgere.
Projektet udvikles ifølge aftale med havens ejer, Nic. Nellemanns Fond, som vi har et tæt samarbejde med. Foreningen blev stiftet i 2006. Vores medlemstal har ligget omkring de 300 gennem årene, men er stigende, efter legepladsen kom til. Cirka 10% af foreningens medlemmer tager aktivt del i driften af Nellemanns Have og foreningen. Hver torsdag året rundt mødes en snes havevenner til den ugentlige arbejdsdag. Hertil kommer specielle arbejdslørdage både forår og efterår. Her er deltagerantallet ofte større. Frederikshavn Kommune støtter driften med cirka 140.000 kr. årligt. Det lokale erhvervsliv deltager i vores drift og udvikling med donationer i form af for eksempel materialer og arbejdstøj. Fonde støtter nyindkøb og nye aktiviteter.

Hver torsdag formiddag mødes de aktive havevenner

Kaffepausen holdes i Kernehuset.

Se video fra haven her: https://www.youtube.com/watch?v=2WD9OwTsx4Y

Nellemanns Haves Venner - Hans
Langtvedvej 23
9300 Sæby

SHELTERBYG.DK

TILBUD

Tilbudsnr. .....: 480
Dato .....: 07.04.2025
Kundenr. .....: 72409601
Side .....: 1 af 1

Tilbuddet er gældende i 3 mdr.

Udarbejdelse af Brandredegørelse mm til byggetilladelse, afregnes af Køber.

Vare Nr.	Vare	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
BH8-7	Bålhytte 8 Kant 7 meter - 7.8 meter i diameter - 43 m2. Tagpap shingels, uden Røghat. Færdigbygget klar til brug. Sidebeklædning i lærk, lodret 1 på 2 i ½ højde på 3 sider. 1 side åben til indgang. Med fastmonterede bænke på de beklædte sider. Fuldkantet brædder som beklædning. 4 bænk monteres udvendigt. 1 af tilbygningerne skal udhænget være 1 meter bredere.	1	Stk.	138.000,00	138.000,00
BH-Tagre	Tagrender komplet inkl opsætning 8 kant x 7 meter Bålhytte. samt til 3 x tilbygninger ved enden.	1	Stk.	15.000,00	15.000,00
BH8-Vind	Vindue til Bålhytte 8 kant 7 x 7 meter. 2 stk. Vinduer pr fag. 3 mm plexiglas i træramme lærk(vores ejet design)	4	Stk.	2.000,00	8.000,00
BH8-tilby	Tilbygning Bålhytte 8 kant 7 x 7 meter. På-byggede Shelter eller på byggede Skur. 3,0 x 2,2 meter.	3	Stk.	22.000,00	66.000,00
BH-Leveri	Levering ved kørefast plads med Kranbil, der forudsættes adgang til Byggestedet med Kran og Lastbil.Transport, Hotel, Mad mm.	1	Stk.	14.000,00	14.000,00

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **241.000,00**)

Subtotal :	241.000,00
25,00% moms :	60.250,00
Total DKK :	**301.250,00**

Alt træ er FSC- og PEFC-certificeret.
Oprindelsesland Danmark og kommer fra dansk bæredygtigt skovbrug.

Voerså VVS & Kloak ApS

Mikael Nielsen, Holtbjergvej 13, 9330 Dr.lund - Tlf.nr. 9846 0127 / 2346 0337 - cvr.nr. 33358857

Tilbud nr. 1631

Nellemanns Have´s Venner
Att. : Hans Rødsgaard-Mathiesen
9300 Sæby

Albæk d. 14.05.2025

Hermed tilbud på VVS-arbejde i forbindelse med ny madpakke-hytte i haven.

Sanitet består af følgende :

2 stk. Juvel Intra AF12 – KV stålbordplade med vask (120 cm vendbar)
Ophængsbeslag til vaske

3 stk. Tempostop vand-ventiler med selv-luk, krom

2 stk. Tud til tempostop, krom

2 stk. Frese udendørshane, koldt vand

Vandinstallationer til ovenstående incl. fittings, rør og lignende.

Vandstik :

Vandstik fra eksisterende vandledning ved sti og frem til ny madpakke-hytte.
Vandstik udføres i 32mm PEL.

Grave-arbejde incl. grovplanering (regner med I selv planerer efterfølgende og sår græs)

Pris for ovenstående incl arbejdsløn og montering	29.600,00
+ 25 % moms	7.400,00
I alt kr. incl moms	37.000,00

Med venlig hilsen

Mikael Nielsen

Tilbuddet er gældende i 2 måneder fra dags dato.

SØREN JENSEN'S EFTF. A/S
aut. el-installatør
Gl. Ålborgvej 34 9300 Sæby Tlf. 98 46 22 33 www.sje-saeby.dk

Nellemanns Have
Att. Hans Rødsgaard-Mathiesen
Langtvedvej 23
9300 Sæby

Tilbud nr. 9483
Vores ref.: Bjarne Nedergaard

Sæby den 10.05.2025

Vedr. elinstallationer til nyt mapakkehus.

Idet vi takker for henvendelsen, har vi herved fornøjelsen at kunne fremsende følgende tilbud på etablering af elforsyning og elinstallationer i nyt mapakkehus i henhold til besigtigelse:

1.0 Omfang

- Levering, opsætning og montering af kabelskab for terræn med sikringsafgang til mapakkehus. Kabelskabet placeres væk fra gangstien.
- Eksisterende hovedkabel til servicebygning blotlægges og forlænges til nyt kabelskab.
- Ny forsyning fremføres fra kabelskab til madpakkehus.
- I madpakkehuset etableres der:
  1 stk. eltavle med sikringsafgange for installationer i madpakkehuset.
  3 stk. stikkontakter og LED lysarmatur i hvert af de to rum.
  1 stk. kraftudtag CEE 16A.
- Opmærkning, test og afprøvning af elinstallationerne.

2.0 Priser

Samlet tilbudspris	kr.	33.300,00
+25% moms	kr.	8.325,00
Samlet tilbudspris inkl. moms	kr.	41.625,00

3.0 Gyldighed

Tilbuddet er gældende i 3 måneder fra tilbudsdato.

Vi håber, I kan gøre brug af vores tilbud, og står gerne til rådighed, hvis der er yderligere spørgsmål eller ændringer.

Med venlig hilsen

Bjarne Nedergaard
Aut. elinstallatør

Bo Andersen a/s Entreprenør / aut. Kloakmester

Nellemanns Have
Langtvedvej
9300 Sæby

Sæby den 5/6-2025

Vedr. Madpakkehus

Vedr. Nedtagning

1: Bortfjernelse af gammelt madpakkehus.

2: Bortfjernelse af gamle fliser, afgravning af jord/sand og udlægning samt afretning af sand til ny flisebelægning. Cirkel med diameter på ca. 10 m. Areal : Ca. 80 m2.

3: Indkøb af ca. 80 m2 fliser / sten. (Magen til dem i bålhytten)

4: Udlægning af fliser / sten.

5: Etablering af afløb fra tre nedløbsrør og to håndvaske til faskine eller tilsvarende.

Pris kr. 95.400,00 + moms.

Venlig hilsen
Bo Nedergaard Andersen

Prisen er givet ud fra entreprenørens alm. Standartforbehold

Bo Andersen, Peder Munks Vej 64, 9300 Sæby – www.bettebo.dk
Tlf. 98467665 – Mobil 20235630 – CVR 29634513