



Sæby den 14. juni 2021

- Til: Frederikshavn Kommune, Center for Teknik og Miljø.
- Emne: **Vedrørende sag nr. GEO-2020-01102:
Indsigelse mod Kommuneplantillæg nr. 15.84 og
Lokalplanforslag nr. SAE.B.02.15.02 for Boligområde ved Langtvedvej, Sæby.**
- Ref.: a. Frederikshavn Kommunes aktuelle høring af det som emne anførte i perioden 3. maj til 28. juni 2021, som det fremgår af kommunens hjemmeside.
b. Lokalplan SAE.R.02.82.01 Nellesmanns Have af maj 2018.
- Bilag: 1. Træer og rodnet på Langtvedvej
2. Matrikelkort
3. Historisk redegørelse
4. Notat fra Havekonsulent Villy Mougard, Blomstergården
5. Lokalplan SAE.R.02.82.01. Nellesmanns Have. Kortbilag

1. Indledning

Foreningen Nellesmanns Haves Venner gør hermed jf. ref. a. indsigelse mod Kommuneplantillæg nr. 15.84 og Lokalplanforslag nr. SAE.B.02.15.02 for Boligområde ved Langtvedvej, Sæby.

Foreningen skal indledningsvis anføre, at den ikke er imod en udbygning af området i Sæby Bakker. Projektet er et kærkomment løft til både Sæby by og Frederikshavn kommune.

Foreningen har den holdning, at en udbygning af området skal ske velovervejede, nøje planlagt og i harmoni med omgivelserne og beboerne i de allerede eksisterende boligområder. Ligeledes skal Nellesmanns Have, Sæbygaard Skov, de åbne vidder og det bakkede landskab beskyttes mod ødelæggende indgreb.

Foreningen finder, at både kommuneplantillæg og lokalplanforslag bærer præg af forhastede og ikke konsekvensanalyserede hovsa-løsninger. De fremstår som kortsigtede, billige og ofte uanvendelige minimumsløsninger, der i høj grad tilgodeser bygherren fremfor borgerne – både i de nuværende boligområder langs med Langtvedvej og i Sæby Bakker. Det er forstemmende at konstatere, at en kommuneplan, som folk har handlet i fuld tiltro til, kan ændres radikalt blot med et fingerknips.

Foreningen efterlyser en overordnet gennemanalyseret plan for udviklingen af hele området i det nordvestlige Sæby, herunder en plan for infrastruktur og fremtidig udbygning i området.

2. Adgangsvej til Sæby Bakker

Ifølge planerne er Langtvedvej den eneste adgangsvej til Sæby Bakker. Det betyder, at al trafik til Sæby Bakker skal retur ad samme vej, som den kom. Døgnetrafikken, når Sæby Bakker er fuldt udbygget, er beregnet til ca. 2.000 biler. I byggeperioden, som anslås at vare flere år, vil der være en

voldsom trafikmængde af entreprenørmaskiner, lastbiler med byggematerialer og håndværkerbiler. Hertil kommer trafikken fra de beboere, der flytter ind efterhånden, som området færdigudbygges.

Altså en blanding af privatbiler og arbejdskøretøjer i en lang årrække! Oveni skal lægges områdets bløde trafikanter i form af blandt andet skolebørn – gående som cyklende! Sluttelig kommer så uvisheden om den videre plan for udviklingen af det nordvestlige Sæby, med en mulig yderligere trafikmængde til følge.

3. Forslag til frivillig udbygningsaftale

En frivillig udbygningsaftale deler Langtvedvej op i tre strækninger fra svinget øst for Nellemanns Have til den kommende Johannes Poulsens vej.

Strækning I

Strækningen har en længde på 140 meter og omfatter en fællessti på 2,25 meter, kørebane på 6 meter og cykelbane på 1 meter. I alt 9,25 meter asfalt i bredden. Alt sammen asfalteret i ét plan. De enkelte stier og baner er kun adskilt med en sribemarkering – ingen kantsten eller niveauforskelle. Hertil kommer 0,5 meter rabat.

Der er 9,75 meter fra skel til skel på den pågældende strækning, så den påtænkte løsning kan lige være der.

Men etablering af en asfalteret vej og sti så tæt på skel på begge sider og dermed også på de paradisæbletræer, der står tæt ved skel, vi gøre ubodelig skade på træernes rodnet. Et træs rodnet er på størrelse med dets krone, så alle træerne i området vil få ødelagt rodnettet og dermed med tiden gå ud og vælte ind i de respektive haver – væk fra vejen. Se bilag 1. Samtidig vil træernes kroner allerede nu genere trafikken, så en ødelæggende beskæring er uundgåelig her og nu.

Paradisæbletræerne langs Langtvedvej er de første, som Nic. Nellemann plantede helt tilbage i 1930'erne. Se matrikelkort, bilag 2. Mange af dem fremavlede han selv. De er historiske og skal bevares! Se historisk redegørelse, bilag 3.

I bilag 4 giver Havekonsulent Villy Mouggaard - som fagmand og i mange år tilknyttet Nellemanns Have som konsulent - sin vurdering af fremtiden for træerne langs med Langtvedvej.

Denne understøtter kun foreningens frygt for fremtiden!

Foreningen kan under ingen omstændigheder acceptere den valgte vejløsning.

Strækning II og III

Strækningerne er tilsammen 680 meter og identiske i vejopbygningen. De omfatter et fortov på 1,5 meter, en "2 minus 1 vej" med kørebane på i alt 5 meter - heraf kørespor på 3 meter - og en rabat på 1 meter. I alt 6,5 meter asfalteret bredde og 1 meter rabat.

Der står også paradisæbletræer samt et bøgehegn i strækning II. Disse vil - som i strækning I – også lide ubodelig skade og med tiden gå ud. Samtidig vil hele vejstrækningen (II og III) blive en meget farlig strækning at færdes på i kraft af den tunge anlægstrafik i mange år.

Vejen er simpelthen underdimensioneret!

En lastbil er 2,55 meter bred. Hertil kommer sidespejle på ca. 2 x 30 cm. Hvis to lastbiler skal krydse hinanden - og det vil ofte være tilfældet - fylder de mindst 2,55 x 2 meter, plus 2 x 30 cm. Dette giver i alt 5,7 meter. Hertil kommer, at der skal være lidt luft mellem køretøjerne, ca. 10 – 20 cm. I alt 5,9 meter! Det betyder, at kantstriben til fortovet bliver overskredet og fortovet reduceret til kun 0,6 meter. Skal der også være lidt luft mellem lastbilen og en fodgænger, er der ikke noget fortov tilbage!

Løsningen er ubrugelig og direkte livsfarlig. Foreningen kan ikke acceptere den valgte vejløsning.

3. Støj

Cowi har foretaget støjberegninger ved Sæby Bakker indenfor strækning III. Beregningerne viser, at der visse steder sker en overskridelse af den maksimalt tilladte støj ved boliger og bynære parker allerede ved en hastighed på 50 km/t. Støjgrænsen er her på 58 db, og støjen er ved nogle af de kommende boliger beregnet til ca. 60 db. Her foreslår Cowi, at der etableres støjværn.

Der er ikke foretaget støjberegninger ved strækning I og II, og ej heller på strækningen fra Frederikshavnsvej til svinget ved Nellesmanns Have. Foreningen har sammen med en beboergruppe rejst problemet overfor kommunen, da strækning I og II jo er omfattet af lokalplanforslaget. Der er endnu ikke sket noget i sagen!

Beboergruppen har foretaget simple støjmålinger med en app til mobiltelefonen. Målingerne viser, at der i strækning I og II støjtes væsentligt mere end det tilladte. Personbiler ligger ofte over 60 db og lastbiler på over 80 db. Dette er målt både i Nellesmanns Have og ved boligerne på Langtvedvej 22 og P. Skades Vej 1.

Foreningen kan ikke acceptere et støjniveau højere end det tilladte.

Nellesmanns Have er i de seneste år igen blevet en attraktion i Sæby med mange besøgende. Mange ældre og dårligt gående opholder sig netop i det afsnit af haven, der ligger ud for strækning I og II. Deres oplevelse bliver spoleret med den udbyggede vej.

Foreningen ser det ikke som en mulighed at etablere støjværn langs de nævnte strækninger. Et støjværn vil for altid ødelægge områdets karakter og er derfor helt uacceptabelt. Foreningen kan derfor ikke gå ind for den valgte vejløsning.

4. Parkering

Nellesmanns Have har i dag tre steder, hvor der er mulighed for parkering. De to er omtalt i Lokalplan SAE.R.02.82.01 Nellesmanns Have (se ref. b.), nemlig P1 på Overdrevet i havens nordlige del og P 3 i havens sydlige del ved bålhytten. Se bilag 5. Her er plads til ca. 30 personbiler i alt. Den tredje parkeringsmulighed er langs med Langtvedvej og ved indkørslen til Det Hvide Hus. Her er i alt ca. 20 pladser. De i alt ca. 50 pladser dækker nogenlunde det behov, der er til daglig. En fjerde mulighed er omtalt i lokalplanen, nemlig P 2 i havens østlige del ind mod naboerne øst for haven. Denne mulighed ønskede kommunen at få indføjet i lokalplanen, selvom den nok mest må betragtes som teoretisk, dels på grund af beliggenheden, dels de trange tilkørselsforhold og dels de få pladser, der kan etableres. Samtidig vil haven blive skæmmet i betragtelig grad, hvis pladsen skal realiseres.

Fra tidernes morgen har havens gæster primært parkeret på græsrabatten langs med Langtvedvej og ved indkørslen til Det Hvide Hus. Her er rabatten bred, så ingen holder på vejbanen. Det er først i de senere år, at man har kunnet parkere på P 1 og P 3.

To af havens hovedstier forbinder Langtvedvej med selve Nellesmanns Have. Se bilag 5.

Foreningen påberåber sig hermed, at den har hævdvunden ret til parkering langs med Langtvedvej og ved indkørslen til Det Hvide Hus.

I forbindelse med etablering af strækning I og II vil man forbyde parkering langs med Langtvedvej og dermed fjerne de ca. 15 parkeringspladser. I stedet påtænker man at omdanne hele eller dele af Overdrevet til parkeringsplads.

I ref. b. står følgende, citat:

”Den nordlige del af lokalplanområdet er udpeget som overdrev i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. I den nordlige ende af overdrevet ligger desuden en sø, der ligeledes er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3.”

”3.4 Der må ikke ændres i tilstanden af de på kortbilag 2 viste arealer udpeget som overdrev og sø iht. naturbeskyttelseslovens § 3.”

Foreningen er derfor ganske uforstående overfor, at man vil inddrage §3 beskyttet overdrev og lave det til parkeringsplads. Frederikshavn kommune bryster sig af at være i front med hensyn til klima og miljø, hvor man for tiden etablerer store arealer med vilde blomster for at fremme biodiversiteten.

Nellemanns Have er også med på bølgen og har etableret flere steder med vilde blomster og områder med langt græs. Når man erindrer den meget medieomtale og de stærke holdninger, der kom til udtryk i forbindelse med, at et §3 beskyttet klitområde i Skagen blev skæmmet, er det uacceptabelt og uanstændigt, hvis Overdrevets status ændres fra §3 til parkeringsplads.

Det skabte parkeringsproblem kan ikke løses på Nellemanns Haves arealer!

5. Konklusion og anbefaling

Sammenfattende kan foreningen konkludere, at det planlagte vejforløb til Sæby Bakker vil være ødelæggende for Nellemanns Have.

Havens eksistens står på spil. Havens udseende mod Langtvedvej spoleres, trafik- og støjniveauet bliver ganske uacceptabelt i den nedre del af haven, parkeringsmuligheder forringes og §3 jord sløjfes.

Alt dette vil medføre dårlig presse, en nedgang i antallet af besøgende, ligesom motivationen hos havens frivillige, der vederlagsfrit passer haven, mindskes og måske helt forsvinder hos nogen. Ingen frivillige til pasning er – på sigt – det samme som ingen have!

Barske men realistiske konklusioner.

Foreningen anbefaler derfor, at man dropper planerne om at udbygge Langtvedvej, og at man i stedet etablerer en helt ny vejtilførsel fra nord til Sæby Bakker. Denne vej skal laves sådan, at al bil- og lastbiltrafik til Sæby Bakker kører ad denne vej allerede fra byggeriets begyndelse. Det skal ikke være muligt at køre ad Langtvedvej og ind i Sæby Bakker. Langtvedvej skal bevares som nu!

Langtvedvej forbeholdes de nuværende brugere og kommende bløde trafikanter – herunder skolebørnene – fra Sæby Bakker.

Bestyrelsen i Nellemanns Haves Venner

